TARTU VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie 03.11.2026 nr 7-1/138-1

Seisukohtade küsimine Raadi alevis asuva Variku maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu ja Raadi alevis asuvate Raadiraja, Stardiraja ja Juhtimiskeskuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu osas

Tartu Vallavalitsus teavitab, et on algatanud oma 13.08.2026. a korraldusega nr 966 Raadi alevis asuvate Raadiraja, Stardiraja ja Juhtimiskeskuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu koostamise ning jätnud sama korraldusega algatamata kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise ning oma 23.10.2026 korraldusega nr 1235 algatanud Raadi alevis asuva Variku maaüksuse ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringute algatamise eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asuvad planeeringualadesse hõlmatud maaüksused segahoonestatava arenguala juhtotstarbega maa-alal, mida iseloomustab mitmekesine hoonestus ja funktsionaalsus. Planeeringualale on 2026. aastal läbi viidud planeeringuvõistlus, mille võitsid koostöös Skepast&Puhkim OÜ, Laviin Arhitektid OÜ ja Planana OÜ arhitektid koostatud töö pealkirjaga „Polügon“, millega on võimalik tutvuda lingil: https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Arhitektuur/Raadi_alevi_uue_keskuseala_planeeringu_ja_ideev%C3%B5istlus/Esitatud_t%C3%B6%C3%B6d/Pol%C3%BCgon/
Planeeringuvõistluse võidutöö võetakse aluseks detailplaneeringute lahenduse väljatöötamisel.

KSH jäeti mõlema detailplaneeringu osas algatamata kuna koostatud KSH eelhinnangute kohaselt ei kaasne kavandatava tegevusega olulist keskkonnamõju. Kavandatava tegevusega ei ületata keskkonna taluvusvõimet planeeringualal. Võttes kasutusele vastavaid meetmeid ehitustöödel, on võimalik leevendada negatiivseid mõjusid ja minimaliseerida õnnetuste ilmnemise võimalust. Kavandatava tegevusega ei kaasne ka kumulatiivset ega olulist piiriülest mõju. Detailplaneeringu keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja Tartu valla üldplaneeringust. Detailplaneeringu koostamise käigus koostatakse planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinev erinevate liikumisviiside uuring, mis sisaldab mh auto- ja jalgrattaliikluse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamist, arvestades olemasolevat ja prognoositavat liikluskoormust. Samuti tuleb läbi viia mürauuring, mille eesmärgiks on selgitada välja liiklusest põhjustatud müratasemed. Uuringus tuleb käsitleda nii olemasolevat olukorda kui ka planeeringu realiseerumisjärgset olukorda ning kavandada vajaduse korral

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTU MAAKOND
Registrikood 75006486

Tel 510 6363
tartuvald@tartuvald.ee
www.tartuvald.ee

AS SEB Pank
EE441010102017096005
Swedbank AS
EE232200221031405424

vajalikud müraleevendavad meetmed.

Detailplaneeringu algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Tartu Vallavalitsus (kontaktisik: planeeringute spetsialist Kätlin Umal-Järvesaar, e-post: katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee, tel 5309 9192). Detailplaneeringute koostaja on Skepast&Puhkim OÜ (e-post: info@skpk.ee, tel 57829559).

Kaasame teid mõlema detailplaneeringu menetlusse. Detailplaneeringu eelnõude valmides edastame need Teile arvamuse avaldamiseks ja kooskõlastamiseks ning teavitame Teid ka edaspidi planeeringu avalikustamisest. Detailplaneeringu algatamise ja KSH algatamata jätmise korraldustega on võimalik tutvuda Tartu valla planeeringute registris:

https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2026_04/
https://gis.tartuvald.ee/dokumendid/Detailplaneeringud/DP_2024_10/

Palume Transpordiametil väljastada oma seisukohad detailplaneeringute koostamiseks. Kaks detailplaneeringuala moodustavad ühtse terviku, seega palume väljastada oma seisukohad mõlema osas koos Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 03.12.2026.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kätlin Umal-Järvesaar
planeeringute spetsialist
katlin.umal-jarvesaar@tartuvald.ee